



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 8/2020 konaného dne 09.12.2020**

Přítomni: Zbyněk Adam, Richard Filip, Mgr. Milena Hercoková, Ing. Romana Hradilová, Bc. Zdeňka Keistová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Petráš, Miroslav Škornička, Milan Veselý, Ing. Petr Vild, Ing. Petr Zalabák

Omluveni: Tomáš Houdek, Bc. Lukáš Vorlíček, Ing. Miroslava Zajánová

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 8/2020 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:01 hod. Konstatovala, že je přítomno 12 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Lenku Kudláčkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO.

Následně došlo ke schválení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a programu jednání.

Usnesení č. 87/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Josef Petráš, pan Milan Veselý a pan Ing. Petr Zalabák.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: **1 x (p. Veselý)**

Usnesení č. 88/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu paní Mgr. Milenu Hercokovou a pana Bc. Jana Kučeru.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: **1 x (Mgr. Hercoková)**

Usnesení č. 89/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Finanční a kontrolní výbor
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Schválení výše poplatků a stočného na rok 2021
6. Schválení Kupní smlouvy na pozemek č. 972/1 v k.ú. Kostomlaty n. L.
7. Schválení Příkazní smlouvy – dopravní obslužnost – Město Městec Králové
8. Rekonstrukce kapličky Hronětice - schválení Smlouvy o dílo
9. Finanční příspěvky organizacím a spolkům
10. Schválení Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce
11. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na léta 2020-2023
12. Schválení rozpočtu obce pro rok 2021
13. Pověření starostky k provádění rozpočtových opatření k 31.12.
14. Schválení podání žádostí o dotace
15. Schválení darování části pozemků v k.ú. Kostomlaty n. L. do vlastnictví obce
16. Diskuse
17. Závěr

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo



Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

K tomuto bodu starostka uvedla, že zápis ze zasedání ZO č. 7/2020 ze dne 26.10.2020 byl vyhotoven dne 03.11.2020 a 06.11.2020 byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Bod č. 3: Finanční a kontrolní výbor

Starostka zastupitele vyzvala k podání návrhů na předsedy finančního a kontrolního výboru.

Vzhledem k tomu, že se nikdo ze zastupitelů o slovo nepřihlásil, přešlo se k dalšímu bodu bez hlasování.

Bod č. 4: Zpráva o činnosti rady obce

Místostarostka přečetla důvodovou zprávu o činnosti rady obce a vyzvala zastupitele k dotazování a následně ke hlasování.

Mgr. Hercoková se dotázala na důvod výpovědi smlouvy s firmou AQ SPOL, s.r.o., na servis kanalizace, proč byla sjednána smlouva s novým odběratelem odpadní vody z ČOV a také o jak dlouhý odklad termínu předání díla „PD – oprava WC a rozvodu kanalizace v ZŠ Kostomlaty nad Labem“ požádal ing. Kroupa.

Starostka odpověděla, že důvodem výpovědi smlouvy AQ SPOL, s.r.o. byla vysoká cena za jednotlivé opravy. K dalšímu dotazu vysvětlila, že současný odběratel Kompostárna Hořátek s.r.o. nemá dostatečné kapacity pro odběr odpadních vod z naší ČOV, proto bylo nutné hledat jiné řešení, spočívající zejména v zahuštění kalu. Z tohoto důvodu byl osloven nový odběratel, který má mobilní zařízení s kalovou koncovkou, která kal z ČOV odvodní. Toto řešení je plánováno využívat do doby rekonstrukce ČOV. Na poslední dotaz starostka odpověděla, že nezná přesný termín, ale zřejmě se jedná o posun do konce roku. Pan Veselý se dotázal, zda kácení stromů, spojených s revitalizací středu obce, bude probíhat v době vegetačního klidu.

Starostka vysvětlila, že v první etapě stavebních prací budou řešeny chodníky podél ulice 9. května a až následně bude řešena revitalizace středu obce. Ta bude rozdělena do dalších 4 etap a kácení stromů bude probíhat vždy až ve chvíli, kdy bude znám přesný termín prováděných prací jednotlivých etap.

Usnesení č. 90/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce.

Hlasování:	Pro:	12 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Bod č. 5: Schválení výše poplatků a stočného na rok 2021

Starostka seznámila přítomné se záměrem ponechat výši poplatků za odpady, poplatky za psy a cenu stočného pro rok 2021 shodnou s rokem předcházejícím a vyzvala zastupitele k dotazování a hlasování.

Mgr. Hercoková si se starostkou potvrdila, že cena za hrobové příslušenství zůstává stejná.

Dále se dotázala, proč došlo ke změně ceny stočného bez DPH od května 2020.

Starostka vysvětlila, že od 1. května 2020 došlo ke snížení sazby DPH, ale vzhledem k tomu, že obec na provoz kanalizace každoročně doplácí nemalé částky, bylo rozhodnuto, že cena stočného včetně DPH zůstane zachována a upraví se pouze cena bez DPH.

Usnesení č. 91/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje pro rok 2021 níže uvedené poplatky:

Poplatek za ODPADY:

- | | |
|--|----------------------------|
| • Trvale hlášený občan | 650,- Kč |
| • Nemovitost, ve které není trvale hlášena žádná fyzická osoba | 650,- Kč/nemovitost |

Poplatek ze psa v obci Kostomlaty nad Labem:

- | | |
|---|-----------------|
| • za prvního psa | 100,- Kč |
| • za druhého a každého dalšího psa téhož držitele | 150,- Kč |

Poplatek ze psa v obcích Hronětice, Lány, Rozkoš a Vápensko:



- za prvního psa
- za druhého a každého dalšího psa téhož držitele

50,- Kč
100,- Kč

Stočné pro rok 2021:

- cena 1 m³ odkanalizované vody činí **44,95 Kč/m³ bez DPH, tj. 49,44 Kč/m³ včetně 10 % DPH**

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 6: Schválení Kupní smlouvy na pozemek č. 972/1 v k.ú. Kostomlaty n. L.

Starostka popsala změny ve vlastnictví pozemku č. 972/1 v k.ú. Kostomlaty nad Labem, který je součástí komunikace a přilehlého veřejného prostranství v ulici Na Obci v Kostomlatech nad Labem. Obec postupně oslovila všechny spoluvlastníky, se žádostí o odprodej či bezúplatný převod.

V srpnu letošního roku tak obec získala do svého vlastnictví ideální 1/9 pozemku.

Nyní byla zastupitelům předložena ke schválení Kupní smlouva na další část tohoto pozemku, konkrétně podílu 4/18 od paní Dr. H. P. – W. za kupní cenu ve výši 75.000,- Kč (tj. cca 143,- Kč/m²) a odsouhlasení bezúplatného nabytí ideálních 2/9 pozemku do vlastnictví obce z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Usnesení č. 92/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a paní Dr. H. W., jako stranou prodávající, na prodej ideálních 4/18 pozemku č. 972/1 o celkové výměře 2.349 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 75.000,- Kč.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 93/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje bezúplatný převod ideálních 2/9 pozemku č. 972/1 o celkové výměře 2.349 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 7: Schválení Příkazní smlouvy – dopravní obslužnost – Město Městec Králové

Obci byl doručen návrh Příkazní smlouvy na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2021 na území okresu Nymburk. Uzavřením této smlouvy mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Městem Městec Králové bude zajištěna veřejná linková doprava. Město Městec Králové, jako příkazník, zajistí všechny potřebné smlouvy s dopravci. Náklady na uhrazení prokazatelné ztráty dopravců na 1 obyvatele činí, stejně jako v loňském a předloňském roce, 200,- Kč. Obec Kostomlaty nad Labem, jako příkazce, tak zaplatí celkem 368.800,- Kč (tj. součin částky 200,- Kč na občana a počtu obyvatel 1844 k 01.01.2020).

Zastupitelstvu obce byl proto předložen ke schválení návrh Příkazní smlouvy mezi Městem Městec Králové a naší obcí.

Usnesení č. 94/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Příkazní smlouvu na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2021 mezi Městem Městec Králové, jako příkazníkem a obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 8: Rekonstrukce kapličky Hronětice - schválení Smlouvy o dílo

Starostka popsala dlouhodobou snahu o opravu kapličky v Hroněticích. V souvislosti s touto opravou byl požádán odbor výstavby o vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, odbor školství



kultury a památkové péče o vyjádření k rekonstrukci a stanovení podmínek, za kterých může být provedena. V neposlední řadě byl osloven také Národní památkový ústav, jehož vyjádření obec obdržela až v letošním roce.

Z důvodu vývoje současné situace a časové vytíženosti potencionálních dodavatelů se obci podařilo zajistit cenovou nabídku od společnosti Tichý a spol., s. r. o., Čelákovice, která má dlouholeté zkušenosti s opravami těchto druhů památek.

V rámci rekonstrukce kapličky bude provedena kompletní oprava vnitřních a venkovních omítek, nátěrů, výmalby, opravy klempířských prvků, odvodnění okolí, vybudování okapového chodníku, nátěrů oplocení a výměna dveří. Všechny práce budou probíhat za dozoru památkářů. Celková hodnota prací bude činit 531.960,- Kč. Součástí nabídky dodavatele byl i návrh smlouvy o dílo, který byl předložen ZO ke schválení.

Pan Veselý se dotázal, zda byla společnost Tichý a spol., s.r.o. jediným uchazečem a zda bude na akci rozpočet.

Obec oslovila více firem. Protože se však jedná o kulturní památku, prioritou při výběru dodavatele byla zejména jeho zkušenost s opravami staveb obdobného charakteru. Stavba samozřejmě bude mít určený rozpočet.

Usnesení č. 95/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje smlouvu o dílo mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Tichý a spol., s. r. o., Čelákovice, jako zhotovitelem, na opravu kapličky sv. Vojtěcha v Hroněticích.

Hlasování:	Pro:	12 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Bod č. 9: Finanční příspěvky organizacím a spolkům

V souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje Zastupitelstvo obce o poskytnutí dotací nad 50.000,- Kč (a to i v součtu všech žádostí jednoho žadatele). Z tohoto důvodu bylo zastupitelům předloženo ke schválení 5 žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021. Dvě žádosti pro Tělocvičnou jednotu Sokol Kostomlaty nad Labem, dvě žádosti pro Klub Kamarád z. s. a jednu žádost pro Centrum sociálních zdravotních služeb Poděbrady o.p.s. Schválení ostatních osmi žádostí spadá do kompetence Rady obce.

Pan Veselý se zajímal, proč uchazeči o dotace, konkrétně TJ Sokol, musí vyplňovat tolikastránkový formulář, když z požadovaných 29.500,- Kč na kulturu získají 2.000,- Kč a na sport shodnou částku s rokem loňským. Starostka vysvětlila, že formulář žádosti o poskytnutí dotace je pro všechny žadatele stejný. Pokud jde o částky jednotlivých dotací, ty byly navrženy ve stejné výši, jako pro rok 2020, protože v současné době není jasné, jak velkou měrou budou obci přerozdělovány státní peníze.

Usnesení č. 96/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančních prostředků ve výši 2.000,- Kč Tělocvičné jednotě Sokol Kostomlaty nad Labem na pořádání akce Den dětí 2021.

Hlasování:	Pro:	12 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Usnesení č. 97/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančních prostředků ve výši 220.000,- Kč Tělocvičné jednotě Sokol Kostomlaty nad Labem na sportovní činnost.

Hlasování:	Pro:	12 x
	Proti:	nikdo
	Zdržel se:	nikdo

Usnesení č. 98/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančních prostředků ve výši 104.000,- Kč Klubu Kamarád z.s., na provoz obecní knihovny, kdy 34.000,- Kč bude vyplaceno na běžný provoz a vyplacení 70.000,- Kč je podmíněno schválením dotace pro Klub Kamarád z.s., které bude doloženo potvrzením o přidělení dotace z Fondu kultury a obnovy památek.



Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 99/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančních prostředků ve výši 80.000,- Kč Klubu Kamarád z.s., na činnost klubu.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 100/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančních prostředků ve výši 129.332,- Kč Centru sociálních zdravotních služeb Poděbrady o.p.s.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 10: Schválení Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

V návaznosti na předchozí bod byly zastupitelům předloženy ke schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu obce ke schváleným příspěvkům.

Usnesení č. 101/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Kostomlaty nad Labem, jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2021, a to ve výši 2.000,- Kč na pořádání akce „Den dětí 2021“.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 102/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Kostomlaty nad Labem, jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2021, a to ve výši 220.000,- Kč na sportovní činnost.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 103/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Klubem Kamarád z. s., jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2021, a to ve výši 104.000,- Kč určenou na provoz knihovny, kdy 34.000,- Kč bude vyplaceno na běžný provoz a vyplacení 70.000,- Kč je podmíněno schválením dotace pro Klub Kamarád z.s., které bude doloženo potvrzením o přidělení dotace z Fondu kultury a obnovy památek.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 104/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Klubem Kamarád z. s., jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2021, a to ve výši 80.000,- Kč na činnost klubu.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo



Usnesení č. 105/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Centrem sociálních zdravotních služeb Poděbrady o. p., jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2021, a to ve výši 129.332,- Kč.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 11: Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na léta 2020-2023

ZO byl předložen ke schválení návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem na léta 2020 – 2023. Návrh tohoto výhledu byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce dne 20. listopadu 2020.

Pro rok 2020 činí konsolidované příjmy celkem 37 621 000 Kč a konsolidované výdaje 46 369 000 Kč.

Pro rok 2021 činí konsolidované příjmy celkem 40 518 000 Kč a konsolidované výdaje 91 334 000 Kč.

Pro rok 2022 činí konsolidované příjmy celkem 42 000 000 Kč a konsolidované výdaje 42 000 000 Kč.

Pro rok 2023 činí konsolidované příjmy celkem 42 000 000 Kč a konsolidované výdaje 42 000 000 Kč.

Rozdíly mezi příjmy a výdaji budou vyrovnávány prostřednictvím třídy 8 – Financování.

Usnesení č. 106/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem na léta 2020 – 2023.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 12: Schválení rozpočtu obce pro rok 2021

ZO byl předložen ke schválení návrh rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem na rok 2021. Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce dne 20. listopadu 2020. Podrobný rozpis rozpočtu byl k nahlédnutí na OÚ.

Navrhované předpokládané příjmy obce činí 40 517 500 Kč (bez dotací, které budou do rozpočtu zahrnuty v okamžiku obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo podpisu dotační smlouvy).

Navrhované předpokládané výdaje obce činí 91 334 100 Kč.

Rozpočet byl sestaven jako schodkový (50 816 600 Kč) a krytí rozdílů bude zajištěno z finančních prostředků uložených na účtech.

Stav těchto účtů činil k 20. listopadu 2020 celkem 52 515 964,20 Kč. (Do konce roku má obec obdržet ještě dotaci ve výši 19 497 065 Kč.)

Mgr. Hercoková si se starostkou upřesnila několik položek v rozpočtu:

Sportovní zařízení v majetku obce, opravy a udržování – jedná se o odloženou částku na nečekané výdaje např. oprava střechy.

Nebytové hospodářství – opět částka na nečekané výdaje, dosluhuje kotel, předpokládá se pořízení nového aj.

Sběr a svoz ostatních odpadů ve výši 10.000.000,- Kč – částka počítá s rekonstrukcí sběrného dvora, dále s pořízením domečků na popelnice.

Péče o zeleň – opět se jedná o nečekané výdaje, např. když se rozbije sekačka, multikára, částka byla odvozena od oprav v tomto a loňském roce.

Opravy a udržování, činnost místní správy – obec vlastní hodně majetku, který je třeba udržovat a tato částka je určena odhadem.

Platby DPH na výdajích 1 mil., na příjmech 12 mil. – opět se jedná o odhadovanou částku dle letošního a loňského roku, kde se jedná o námi odvedené (zaplacené) daně a přerozdělené získané daně.

Usnesení č. 107/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje rozpočet obce na rok 2021 jako schodkový, přičemž schodek hospodaření bude uhrazen z finančních prostředků z minulých let. Rozpočet je schválen v členění na jednotlivé paragrafy.



Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: **1 x (p. Petráš)**

Bod č. 13: Pověření starostky k provádění rozpočtových opatření k 31.12.

Na základě doporučení auditorek z krajského úřadu bylo ZO doporučeno pověřit starostku obce k provedení rozpočtového opatření k 31. 12. a to každoročně tak, aby došlo k vyrovnání všech paragrafů a položek dle skutečnosti.

Usnesení č. 108/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem pověřuje starostku obce ing. Romanu Hradilovou k provádění rozpočtových opatření k 31. 12. každoročně tak, aby došlo k vyrovnání všech paragrafů a položek dle skutečnosti, počínaje rokem 2020 po celé její funkční období.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 14: Schválení podání žádosti o dotace

Ministerstvo financí ČR vyhlásilo začátkem letošního února dotační výzvu pro obce do 3.000 obyvatel na rekonstrukci a modernizaci základních a mateřských škol. Obec z tohoto dotačního titulu získala na rekonstrukci mateřské školy dotaci ve výši cca 19,5 mil. Kč.

Protože se očekává, že v roce 2021 bude vypsán obdobný dotační titul, byl ZO předložen z opatrnosti a v předstihu ke schválení Investiční záměr, podat žádost o poskytnutí dotace tentokrát na akci: „ZŠ – pavilon B – oprava kanalizace, WC a elektroinstalace, pavilon A – oprava elektroinstalace, pavilon C a D – oprava střechy, pavilon D – rekonstrukce bytu“.

Zároveň hodlá obec požádat o poskytnutí dotace i na akci: „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – 3. etapa“, tentokrát z programu Ministerstva pro místní rozvoj č. 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul: DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

S ohledem na úspěšnost při získání dotace na rekonstrukci Mateřské školy byla znovu oslovena společnost FILAGONA s.r.o., která požaduje úhradu za zpracování jednotlivých fází projektu (tj. za zpracování podkladů pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, projektový management a předložení závěrečného vyhodnocení akce) pouze v případě, že dotace bude obci přiznána a práce provedeny.

Se žádostí o poskytnutí obdobné cenové nabídky byla oslovena i další společnost, která však cenovou nabídku do termínu konání ZO nedoručila.

Na základě těchto skutečností byli zastupitelé vyzváni ke schválení souvisejících usnesení.

Mgr. Hercoková doporučila, aby byl schválen pouze investiční záměr, nikoli však zbývající usnesení, neboť nejsou doposud známy podmínky dotace a spoluúčast obce. Navrhla uspořádat mimořádné ZO, až bude známo více údajů o vypsání dotačního titulu.

Starostka uvedla, že se předpokládají obdobné podmínky, jako u předešlé dotace. Jedná se však o práce, které jsou stejně potřeba provést a obec má na ně vyčleněny prostředky v rozpočtu. Získaná dotace tak bude pro obec v každém případě výhodou, neboť uspoří finanční prostředky obce.

Následně byly upřesněny podmínky smlouvy a znění usnesení, o kterých zastupitelé hlasovali.

Usnesení č. 109/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje:

- Investiční záměr na akci: „ZŠ – pavilon B – oprava kanalizace, WC a elektroinstalace, pavilon A – oprava elektroinstalace, pavilon C a D – oprava střechy, pavilon D – rekonstrukce bytu“
- podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí s tím, že v případě přiznání dotace souhlasí s jejím dofinancováním do výše 100 % nákladů

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: **1 x (Mgr. Hercoková)**



Usnesení č. 110/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje podání žádosti o dotaci do programu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul: DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na akci: „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – 3. etapa“.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 111/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje příkazní smlouvy mezi společností FILAGONA s.r.o., Praha 1, jako příkazníkem, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem, na zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotací, předložení podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotací, projektový management a předložení závěrečných vyhodnocení akcí „ZŠ – pavilon B – oprava kanalizace, WC a elektroinstalace, pavilon A – oprava elektroinstalace, pavilon C a D – oprava střechy, pavilon D – rekonstrukce bytu“ a „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – 3. etapa“.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: **1 x (Mgr. Hercoková)**

Bod č. 15: Schválení darování části pozemků v k.ú. Kostomlaty n. L. do vlastnictví obce

Obci byla doručena žádost vlastníků pozemku p. č. 836/53 v k. ú. Kostomlaty nad Labem (nová lokalita 26 RD) o souhlas s darováním části tohoto pozemku o předpokládané výměře cca 25 m² a části pozemku p. č. 836/21 o předpokládané výměře 18 m² do vlastnictví obce. Pozemek 836/53 vznikl oddělením z pozemku p. č. 836/21. Oddělení těchto částí pozemku a jejich převedení do vlastnictví obce je podmínkou uvedenou v závazném stanovisku odboru výstavby MěÚ Nymburk k povolení novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 836/53 v k. ú. Kostomlaty nad Labem. Převedení obou částí pozemku do vlastnictví obce proběhne na základě darovací smlouvy (smluv) a veškeré náklady, spojené s darováním (geometrický plán, návrh na vklad do katastru nemovitostí atd.), budou hradit dárce, tj. vlastníci pozemku p. č. 836/21 a 836/53, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem. Návrh darovací smlouvy (smluv) bude předložen (vč. geometrického plánu) na dalším zasedání ZO.

V diskuzi byl zmíněn rozpor dřívějšího vyjádření odboru výstavby k dělení pozemků a jejich současného stanoviska v navazující záležitosti. Starostka uvedla, že v této věci proběhlo několik jednání, ale odbor výstavby trvá na svém posledním stanovisku.

Usnesení č. 112/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s darováním části pozemku p. č. 836/21 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o předpokládané výměře 18 m² a části pozemku p. č. 836/53 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o předpokládané výměře 25 m² do majetku obce za předpokladu, že veškeré náklady spojené s oddělením, darováním a zapsáním do katastru nemovitostí těchto částí pozemků budou hradit dárce, tj. vlastníci pozemků p. č. 836/21 a 836/53, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

19:10 odešel Ing. Vild.

Bod č. 16: Diskuze

V 19:11 hod. zahájila starostka diskuzi předáním slova nejdříve zastupitelům.

Mgr. Hercoková poukázala na plánované otevření separačních dvorů v zimních měsících a požádala, aby byl separační dvůr v Kostomlatech nad Labem otevřen i po vánočních svátcích mimo vyhlášené termíny. Starostka toto přislíbila.

Následně proběhla více jak dvouhodinová diskuze na téma „rekonstrukce chodníků Kostomlaty nad Labem – I. etapa ul. 9. května“, do které se zapojili téměř všichni zastupitelé i široká veřejnost.

Největšími přispěvateli do diskuze byli z řad zastupitelů starostka, která zodpovídala dotazy, dále pan Veselý, který je zároveň majitelem jedné z nemovitostí dotčených rekonstrukcí chodníků, pan Filip a Ing. Zalabák.



Z řad veřejnosti majitelé některých přilehlých nemovitostí na ulici 9. května - p. V., p. D., pí. a sl. P., p. P. a p. M..

Starostka shrnula zadání projektu, jehož podmínkou bylo především zajištění bezbariérovosti a zvýšení bezpečnosti chodců a úpravy stávajících vjezdů k jednotlivým nemovitostem dle současně platných technických norem.

Veřejnost žádala o větší informovanost nejen o tomto projektu. Vše by rádi věděli s předstihem, aby mohli s obcí komunikovat, přednést své požadavky a ty mohly být zapracovány do projektu ještě před tím, než bude požádáno o stavební povolení. Projekt, tak jak byl zaslán na stavební odbor, se jim nelíbí. U některých nemovitostí byl řešen odvod vody z vozovky a sklon vozovky i chodníků. Některým občanům chybí parkovací stání, jiní by se v rámci kompromisu rádi dohodli na rozšíření vjezdu na šířku 5 metrů + nájezdy. Vyslovili směrem k paní starostce žádost o stažení žádosti o stavební povolení, projednání projektu s nimi a po zapracování jejich požadavků opětovné podání žádosti.

21:01 odešli Mgr. Křeček a Bc. Kučera

21:03 se Mgr. Křeček a Bc. Kučera vrátili

Starostka proto navrhla setkání s občany v nadcházejícím týdnu. S tímto návrhem přítomná veřejnost nesouhlasila. Dále starostka navrhla, i přes běžící žádost o stavební povolení, nové projednání s projektantem, případně variantní řešení, spočívající ve změně stavby před dokončením.

Proti zahájení společnému řízení ve věci zmíněné stavby se však již někteří občané odvolali a budou tak činit i další. Věc by měl proto odborně posoudit stavební úřad.

Dalším bodem diskuze byla žádost občanů o vybudování přístupové komunikace k domům na adrese 9. května č.p. 454, 455, a 502 v Kostomlatech nad Labem. V minulosti bylo obcí přislíbeno její vybudování, bylo vydáno i stavební povolení, ale práce nebyly nikdy provedeny. Obyvatelé těchto nemovitostí požadovali příslib termínu jejího vybudování a zapracování do plánů obce.

Po debatě bylo ujednáno, že touto záležitostí se bude zabývat Rada obce na svém příštím zasedání, tj. 17.12.2020 a o výsledku budou občané dotčených nemovitostí informováni posléze.

Poslední dotazy v diskuzi vznesl pan T., který informoval o opakovaných nehodách na křižovatce ulic 9. května a Hronětická, při kterých auta poničila živý plot. Dále vznesl stížnost na otevírací dobu České pošty v Kostomlatech nad Labem.

Starostka uvedla, že ohledně křižovatky již oslovila Krajskou správu a údržbu silnic. Stížnost na Českou poštu obec podpoří.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další ze zastupitelů ani občanů do diskuze nepřihlásil, poděkovala starostka za účast, popřála k nadcházejícím svátkům a ve 21:58 hod. ZO ukončila.

v.r.
Mgr. Milena Hercoková

v.r.
Bc. Jan Kučera

v.r.
Ing. Romana Hradilová
starostka obce